

ПРОТОКОЛ № 1
заседания согласительной комиссии
по урегулированию разногласий по проекту внесения изменений в Генеральный план и
Правила землепользования и застройки Кардымовского городского поселения
Кардымовского района Смоленской области.

пос. Кардымово

20.07.2017 года

Повестка дня

1. Выборы председателя комиссии.
2. Выборы секретаря комиссии.
3. Определение и утверждение регламента заседания комиссии.
4. Ознакомление членов комиссии с Положением о деятельности согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области.
5. Определение перечня разногласий по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области, требующих урегулирования.
6. Решение о согласовании/не согласовании проекта внесения изменения в Генеральный план в соответствии с пунктом 3.12 Положения о деятельности согласительной комиссии.

Присутствовали:

1. члены согласительной комиссии:
 1. **Козлов Сергей Михайлович** заместитель председателя Кардымовского районного Совета депутатов;
 2. **Плешков Вадим Владимирович** заместитель Главы муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области;
 3. **Дацко Дмитрий Сергеевич** начальник отдела строительства, ЖКХ, транспорта, связи Администрации МО «Кардымовский район» Смоленской области;
 4. **Тарасов Дмитрий Владимирович** депутат Кардымовского районного Совета депутатов;
 5. **Шутов Александр Петрович** депутат Кардымовского районного Совета депутатов;
 6. **Языкова Анжела Викторовна** начальник отдела экономики Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области;
2. Приглашенные: нет.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ

1. По первому вопросу слушали Козлова С.М. и Дацко Д.С., которые предложили кандидатуру председателя согласительной комиссии Тарасова Д.В.
За данное предложение голосовали открыто: **за - 6** голосов, **против - 0** голосов.
Решили: избрать председателем согласительной комиссии Тарасова Д.В.
2. По второму вопросу слушали Языкову А.В., которая предложила кандидатуру секретаря согласительной комиссии Дацко Д.С.
За данное предложение голосовали открыто: **за - 6** голосов, **против - 0** голосов.
Решили: избрать секретарем согласительной комиссии Дацко Д.С.

3. По третьему вопросу слушали Тарасова Д.В., который предложил следующий регламент выступлений: очередность выступающих не устанавливать, продолжительность доклада установить до 7 мин., для выступлений по докладу - не более 3-х мин.

За данное предложение голосовали открыто: **за - 6** голосов, **против - 0** голосов.

4. По четвертому вопросу слушали Дацко Д.С., который зачитал Регламент и порядок работы Согласительной комиссии.

Решили: доклад принять к сведению и руководствоваться при работе согласительной комиссии данным Порядком и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. По пятому вопросу слушали Козлова С.М., Тарасова Д.В., Шутова А.П., которые обозначили основное замечание по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области, а именно: при увеличении площади зон индивидуальной и многоэтажной жилой застройки в пос. Кардымово, в Генеральном плане не в полном объеме отражены мероприятия по развитию коммунальной инфраструктуры и объектов газового и электросетевого хозяйства.

С пояснениями по данному замечанию выступили Языкова А.В., Плешков В.В., Дацко Д.С., которые рассказали, что технические условия на присоединение большей части объектов планируемых к строительству получены, дефицита в поставках природного топлива не возникнет. Мощность потребления электроэнергии, мероприятия по водоснабжению и водоотведению на стадии разработки проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки точно рассчитать не представляется возможным, так как для получения технических условий необходимы сформированные земельные участки под строительство определенных объектов, а это не возможно без изменения категории земли населенного пункта под жилое строительство.

Решили: выступление докладчиков принять к сведению; пригласить на следующее заседание представителей разработчика проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области (ООО «ПланПлюс»), представителя МУП «ТЭР» (п. Кардымово), представителя Кардымовского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» — «Смоленскэнерго».

6. По шестому вопросу слушали Тарасова Д.В., который предложил в связи с недостатком информации по развитию коммунальной инфраструктуры и объектов газового и электросетевого хозяйства, принятие решения о согласовании/не согласовании проекта внесения изменения в Генеральный план перенести на следующее заседание согласительной комиссии на 1 августа 2017 года.

За данное предложение голосовали открыто: **за - 6** голосов, **против - 0** голосов.

Подписи членов согласительной комиссии:

Председатель



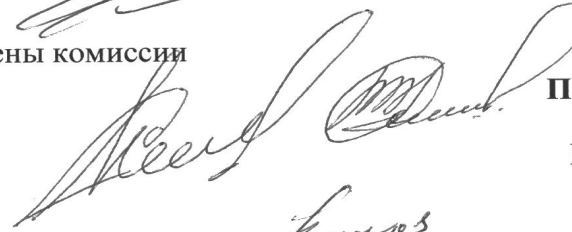
Тарасов Д.В.

Секретарь



Дацко Д.С.

Члены комиссии



Плешков В. В.

Козлов С. М.

Шутов А. П.

Языкова А. В.