

ПРОТОКОЛ № 2
заседания согласительной комиссии
по урегулированию разногласий по проекту внесения изменений в Генеральный план и
Правила землепользования и застройки Кардымовского городского поселения
Кардымовского района Смоленской области.

пос. Кардымово

01.08.2017 года

Повестка дня

1. Доклад приглашенных представителей организаций коммунального комплекса, газового и электросетевого хозяйства, проектной документации.

2. Решение о согласовании/не согласовании проекта внесения изменения в Генеральный план в соответствии с пунктом 3.12 Положения о деятельности согласительной комиссии.

Присутствовали:

1. члены согласительной комиссии:

- | | | |
|----|---------------------------------------|--|
| 1. | Козлов Сергей Михайлович | заместитель председателя Кардымовского районного Совета депутатов; |
| 2. | Плешков Вадим Владимирович | заместитель Главы муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области; |
| 3. | Дацко Дмитрий Сергеевич | начальник отдела строительства, ЖКХ, транспорта, связи Администрации МО «Кардымовский район» Смоленской области; |
| 4. | Тарасов Дмитрий Владимирович | депутат Кардымовского районного Совета депутатов; |
| 5. | Шутов Александр Петрович | депутат Кардымовского районного Совета депутатов; |
| 6. | Александрова Елена Геннадьевна | Главный инженер проекта ООО «ПЛАН ПЛЮС» |

2. Приглашенные: директор ООО «ПЛАН ПЛЮС» Александров Борис Анатольевич, главный инженер МУП «ТЕР» Лазарев Александр Алексеевич.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ

1. По первому вопросу слушали Александрову Е.Г., Лазареву А.А., Дацко Д.С.

Александрова Е.Г., рассказала, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Разработка генерального плана поселка – это первое с чего начинается работа над каждым новым проектом. Генеральный план является частью исходно-разрешительной документации, без которой строительство в поселке невозможно в принципе. Анализ градостроительного зонирования пос. Кардымово показал, что в черте населенного пункта большая часть земель сельскохозяйственного назначения не используется, а в зонах жилищного строительства образовался дефицит территории для дальнейшего строительства. Поэтому в проекте внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области увеличивается площадь жилой застройки за счет неиспользуемых земель населенного пункта сельскохозяйственного назначения.

Лазарев А. А., сообщил, что имеющиеся в пос. Кардымово четыре водозаборные скважины с увеличением водопотребления при развитии индивидуального и многоэтажного строительства справятся. Дефицита не будет. Но опасение вызывает центральный водовод по ул. Ленина, который был проложен из металлических труб более тридцати лет назад и уже требуется его

реконструкция. Для организации водоотведения необходима реконструкция КНС на пер. Красноармейском в пос. Кардымово. Мощности очистных сооружений в д. Васильево после завершения реконструкции хватит для организации центрального водоотведения с новых жилых зон. Однако более точные данные по мероприятиям в сфере водоснабжения и водоотведения можно будет получить только после завершения проектных работ под конкретные объекты.

Дацко Д.С. сообщил, что технические условия на присоединение к сетям газоснабжения большей части объектов планируемых к строительству получены, дефицита в поставках природного топлива не возникнет. Технические условия получены для газификации улиц Гребнева, Луговой, Адмирала Балтина, Славянской, Богречевой, Заднепровской, планируемой к многоэтажной застройке территории за ул. Красноармейской.

Так же Дацко Д.С. сообщил, что главный инженер Кардымовского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» — «Смоленскэнерго» не смог по рабочим причинам присутствовать на заседании, но по его информации центральная трансформаторная подстанция в пос. Кардымово загружена на 100%. Для индивидуального жилого строительства в настоящий момент времени это не критично, но для многоэтажного строительства может стать серьезным сдерживающим фактором для дальнейшего строительства.

Решили: доклады выступающих принять к сведению.

2. По второму вопросу слушали Козлова С.М., Тарасова Д.В., Шутова А.П., Дацко Д.С., Плешкова В.В.

Дацко Д.С., Плешков В.В. предложили согласовать проект внесения изменения в Генеральный план в соответствии с пунктом 3.12 Положения о деятельности согласительной комиссии

Козлов С.М., Тарасов Д.В., Шутов А.П. отметили, что проблемы по дальнейшему развитию коммунальной инфраструктуры и объектов электросетевого хозяйства в пос. Кардымово данная редакция Генерального плана в полном объеме не охватывает. Однако, учитывая дефицит бюджетных средств в текущем году и социальную направленность документа территориального планирования для развития жилищного строительства среди льготных категорий граждан (многодетные семьи, молодые семьи и др.), дальнейшая работа по внесению изменений в текущем финансовом году приведет к возникновению кредиторской задолженности Кардымовского городского поселения и увеличению социальной напряженности из-за невозможности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства из-за увеличения сроков производства работ.

Решили:

- Выступление докладчиков принять к сведению;

- Согласовать проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области с учетом поступивших замечаний в ходе работы согласительной комиссии при разработке следующего проекта внесения изменений в Генеральный план и ПЗЗ.

- Рекомендовать Главе муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области организовать заседание организационной комиссии по внесению изменений в документы территориального планирования района, генеральных планов и правил землепользования и застройки городского и сельских поселений Кардымовского района Смоленской области. На заседании комиссии определить срок разработки следующего проекта внесения изменений в Генеральный план и ПЗЗ.

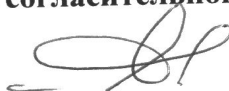
- Рекомендовать Главе муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области включить в техническое задание по разработке следующего проекта внесения изменений в Генеральный план и ПЗЗ мероприятия по реконструкции центрального водовода в пос. Кардымово, по реконструкции существующей системы водоотведения хозяйственных и ливневых вод, по реконструкции центральной трансформаторной подстанции в пос. Кардымово, и обеспечить согласование данных мероприятий со всеми заинтересованными структурами.

- Рекомендовать Главе муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области техническое задание по разработке проектов планировки для строительства многоквартирных домов в пос. Кардымово и документацию по предоставлению таких земельных участков для застройки предварительно согласовывать с Кардымовским районным Советом депутатов и Советом депутатов Кардымовского городского поселения

За данное предложение голосовали открыто: за - 5 голосов, против - 0 голосов.

Подписи членов согласительной комиссии:

Председатель



Тарасов Д.В.

Секретарь



Дацко Д.С.

Члены комиссии



Плешков В. В.

Козлов С. М.

Шутов А. П.