

УТВЕРЖДАЮ

Председатель организационного
комитета по подготовке и проведению
публичных слушаний
документов

Д.В. Тарасов

28 июня 2019 года

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний от 28.06.2019 г.

по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области (утвержденные Решением Совета депутатов Кардымовского городского поселения 24.03.2010 г. №6, редакция 30.08.2018 г. №Ре00044)

Основания проведения публичных слушаний: статья 28 «Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов» Градостроительного кодекса Российской Федерации; закон Смоленской области от 30 октября 2014 года N 141-з «О закреплении за сельскими поселениями Смоленской области отдельных вопросов местного значения», постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 25.04.2019 № 00263 «О разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области», постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 22.05.2019 № 00333 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: Представленный на публичные слушания проект внесения изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области разработан Обществом с ограниченной ответственностью «ПЛАН ПЛЮС», согласно Муниципального контракта № 14 от 16.05.2019 г.

Территория разработки: Кардымовское городское поселение Кардымовского района Смоленской области.

Сроки разработки: май - июнь 2019 года.

Организация-заказчик: Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

Организация-разработчик: ООО «ПЛАН ПЛЮС».

Сроки проведения публичных слушаний: 37 дней (с 22 мая по 28 июня 2019 года)

Дата проведения публичных слушаний: 28.06.2019 г.

Место проведения публичных слушаний: здание, расположенное по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, п. Кардымово, ул. Ленина, дом 18 (Центр культуры).

Формы оповещения: размещение на сайте Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, публикация в газете «Кардымовский муниципальный вестник» №8а от 24 мая 2019 г.

Форма проведения публичных слушаний: графические и текстовые материалы на информационных стендах в здании по адресу Смоленская область, Кардымовский район, п. Кардымово, ул. Ленина, дом 18 (Центр культуры).

Участники публичных слушаний: члены организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний 4 человек, жители Кардымовского городского поселения – 5 человек.

Повестка дня:

1. Об определении регламента проведения публичных слушаний - докладчик Тарасов Д.В.
2. Об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области - докладчик Степанишена Е.А.

Слушали по первому вопросу:

Д.В. Тарасова, который сообщил, что в начале публичных слушаний необходимо принять регламент очередности и продолжительности выступлений. Так как вопрос только один, он предложил очередность не устанавливать, продолжительность доклада установить до 7 мин., для выступлений по докладу - не более 3-х мин.

РЕШИЛИ:

Голосовали: **За** - единогласно

Слушали по второму вопросу: ведущего специалиста-архитектора отдела строительства, ЖКХ, транспорта, связи Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области - Степанишену Е.А., которая рассказала, что внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области Кардымовского района Смоленской области заключается в следующем:

1. Изменение части земельного участка **67:10:0010108:308** с зоны Ж-1 на зону АТ. Проектом предусмотрено размещение в данной зоне автопавильона для эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства.
2. Изменение функциональной зоны под земельным участком с кадастровым номером 67:10:0010210:1. Данный земельный участок отнесен к территориальной зоне ОД-1 с видом разрешенного использования 3.8

«Общественное управление (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность».

3. Уточнить зону ОД – 2Т в районе перекрестка ул. Ленина и ул. Красноармейская включив полностью в зону участок 67:10:0010210:508. ОД-2Т Зона размещения объектов торгового назначения.

4. В функциональной зоне АТ (в т.ч. размещение гаражей) добавлены в основные виды разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) и «Служебные гаражи» (код 4.9).

5. Разрешенный вид использования земельных участков «садоводство» и «огородничество» внесен в основные виды (в зоне Ж-4).

6. Внесены изменения в Зону Р-2 – зона акваторий. В основные виды разрешенного использования добавлен «Гидротехнические сооружения» (код 11.3) - размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).

7. Изменены размеры земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны для размещения индивидуального жилищного строительства (в том числе, ведение огородничества, садоводства, дачного хозяйства, ЛПХ).

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в период работы экспозиции по материалам проекта: **не поступало.**
- во время проведения собрания участников публичных слушаний: **не поступало.**
- после проведения собрания участников публичных слушаний: **не поступало.**

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Кардымовскому районному Совету депутатов утвердить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области.

Голосовали: За - единогласно

Секретарь комиссии:

Степанишена
Екатерина
Алексеевна



Ведущий специалист-архитектор Отдела
строительства, ЖКХ, транспорта, связи
Администрации муниципального
образования «Кардымовский район»
Смоленской области