



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»
ООО «ОСА»

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф.41
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; www.open-architectura.ru; os-of-a@yandex.ru; os_of_a@mail.ru

Экз. №1
Инв. №ГП-19-Т1-ПЗЗ-19-16

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ



г. Смоленск
2017 г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ**

**ШОКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАРДЫМОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ТОМ 1

Директор

Сенченков Д.А.

ГАП

Найданова-Каховская Е.А.

г. Смоленск
2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	6
ВВЕДЕНИЕ	7
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	7
ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ	8
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	8
КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.....	9
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ	10
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ШОКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 14.02.2017 Г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»).....	15
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ШОКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 14.02.2017 Г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»).....	18
КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ Д. ЗАЛЕСОВО (МСК-67).....	22
ПРИЛОЖЕНИЯ	27

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в Генеральный план Шокинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области выполняется Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (г. Смоленск) по заказу Администрации Шокинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области и ООО «ЗападПромСтрой» по договору №104-ГП/2016 от 26.10.2016 г. на выполнение работы: «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Шокинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области».

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Адрес объекта	Смоленская обл., Кардымовский район, Шокинское сельское поселение, деревня Залесово
Инициатор внесения изменений	Администрация Шокинского сельского поселения ООО «ЗападПромСтрой»
Мотивация инициатора	Земельный участок с кадастровым номером 67:10:0020104:335 подлежит исключению из границы населенного пункта деревни Залесово Шокинского сельского поселения, поскольку существующая граница д. Залесово пересекает большую часть земельного участка, находящегося в частной собственности.
Инвестор внесения изменений	ООО «ЗападПромСтрой»
Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 19.09.2016 №00513.

Параметры участка:

Уточнённая площадь	398 735 кв. м (39,8 га)
Кадастровый номер	67:10:0020104:335
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Адрес	Смоленская область, Кардымовский район, Шокинское с.п., в районе д. Залесово
Статус	Учтенный

Заключение Администрации поселения:

Согласно заявке ООО «ЗападПромСтрой» Администрацией Шокинского сельского поселения составлено заключение о целесообразности исключения данного земельного участка, находящихся в частной собственности, из границ населенного пункта – д. Залесово.

Вывод:

Для соблюдения требований Градостроительного и Земельного кодексов РФ, необходимо исключить земельный участок с кадастровым номером 67:10:0020104:335 из границы населенного пункта – д. Залесово.

Дополнительные требования:

Отсутствуют.

ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ

Наименование	Пояснения
1. Существующая категория земель	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>
2. Существующий вид использования	<i>Для сельскохозяйственного производства</i>
3. Использование территории по Генеральному плану:	
- Функциональная зона	<i>Жилая, рекреационная и перспективная селитебная</i>
- Градостроительная зона по ПЗЗ	<i>Ж.1, Р.1 и ПС</i>
4. Заключение о необходимости изменения:	
- категории	<i>нет</i>
- вида использования	<i>нет</i>
5. Заключение о необходимости внесения изменений в ПЗЗ	<i>Внесение изменений в текстовую часть не требуется в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", также необходимо откорректировать графическую часть.</i>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

В результате комплексного анализа текстовых и графических материалов Генерального плана Шокинского сельского поселения, ООО «ОСА» считает возможным и целесообразным внесение изменений в Генеральный план, а именно исключение участка из границы населенного пункта – д. Залесово.

Так как участки расположены на землях сельскохозяйственного назначения, и не входят в границы территорий с ограниченными условиями использования, то дополнительных согласований не требуют.

**КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.**

Номер тома	ОБОЗНАЧЕНИЕ	Примечание	Гриф
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ			
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ			
2	Карта границ населенных пунктов Шокинского сельского поселения. Карта планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных, инженерных сооружений. М 1:25000 (Выполнено с точностью 1:10000).	Лист 1. – ГП 1	н/с
	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда. Карта функциональных зон д. Залесово. М 1:2500. (Выполнено с точностью 1:1000).	Лист 2. – ГП 2	ДСП
	МАТЕРИАЛ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
	Карта границ поселения. Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:25000 (Выполнено с точностью 1:10000).	Лист 3. – МО 1	ДСП
	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ		
Карта градостроительного зонирования д. Залесово. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2500. (Выполнено с точностью 1:1000).	Лист 4. – ПЗЗ 1	н/с	

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы «Разработка проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Шокинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области в части изменения границы населенного пункта деревни Залесово и изменения функциональных и территориальных зон д. Залесово»

1.	Заказчик	ООО «ЗападПромСтрой»
2.	Исполнитель	ООО «ОСА»
3.	Вид градостроительной документации	Проект по внесению изменений в генеральный план Шокинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области; Проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки Шокинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области
4.	Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 19.09.2016 №00513
5.	Источники финансирования	Средства инвестора ООО «ЗападПромСтрой»
6.	Местоположения объекта, описание и основные характеристики территории	Территория Шокинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области (территория населенного пункта деревни Залесово; площадь земельного участка с кадастровым номером 67:10:0020104:335, планируемого к исключению из границы населенного пункта деревни Залесово Шокинского сельского поселения – 398 735 кв. м (39,8 га).
7.	Нормативная и правовая база для выполнения работы	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Смоленской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области и Шокинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области
8.	Основные цели выполняемой работы	Основные цели: - установление границы населенного пункта деревни Залесово с учетом исключения из границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 67:10:0020104:335, - составление каталога координат границы населенного пункта деревни Залесово; - подготовка землеустроительной документации для постановки новой границы деревни Залесово на

		<p>государственный кадастровый учет;</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменение функционального и градостроительного зонирования территории поселения, а также видов разрешенного использования территориальных зон земельных участков населенного пункта деревни Залесово в целях: - соответствия с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"; - создания оптимальных условий для развития производства и привлечения инвестиций, с учетом: - перспективы развития поселения, - охраны окружающей среды, - сохранения структуры существующего землепользования, отображения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории в соответствии с требованиями действующего законодательства; - составление каталогов координат границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, установление градостроительных регламентов и градостроительных ограничений в отношении населенного пункта деревня Залесово;
9.	Состав предоставляемых материалов	<p>1. Материалы по обоснованию проекта «Внесение изменений в генеральный план Шокинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области</p> <p>1.1. Текстовая часть:</p> <p>пояснительная записка, обосновывающая необходимость изменения границы населенного пункта, изменения функциональных и территориальных зон Шокинского сельского поселения с указанием сведений о видах использования включаемых в территорию деревни Залесово земельных участков, их формах собственности, категории и площади.</p> <p>1.2. Графическая часть:</p> <p>Эскизные варианты:</p> <p>карты границ населенных пунктов Шокинского сельского поселения с отображением старой и новой границы деревни Залесово в масштабе 1:10000,</p> <p>карты границ функциональных зон Шокинского сельского поселения в масштабе 1:10000 с учетом внесенных изменений с отображением параметров планируемого развития таких зон, включая границы зон инженерной и транспортной инфраструктур</p>

2. Утверждаемая часть проекта «Внесение изменений в генеральный план Шокинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области:

2.1. Текстовая часть:

Положение о территориальном планировании Шокинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области с учетом внесенных изменений по границе деревни Залесово, изменений функциональных зон поселения с указанием сведений о видах использования включаемых в территорию деревни Залесово земельных участков, их формах собственности, категории и площади.

2.2. Графическая часть:

карты границ населенных пунктов Шокинского сельского поселения с отображением старой и новой границы деревни Залесово в масштабе 1:10000;

карты границ функциональных зон Шокинского сельского поселения в масштабе 1:10000 с учетом внесенных изменений с отображением параметров планируемого развития таких зон включая границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

3. Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Шокинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области:

3.1. Текстовая часть правил с учетом внесенных изменений в раздел территориальных зон и градостроительных регламентов в части:

- видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к установленным территориальным зонам;

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к установленным территориальным зонам;

- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, применительно к установленным территориальным зонам, в случае наличия таких ограничений.

3.2. Графическая часть правил:

Карты градостроительного зонирования, в том числе:

карта границ территориальных зон поселения в масштабе 1:10000 на территорию всего поселения, в масштабе 1:2000 на территорию деревни Залесово,

карта границ зон с особыми условиями использования

		<p>территории в масштабе 1:10000 на территорию всего поселения, в масштабе 1:2000 на территорию деревни Залесово,</p> <p>каталог координат территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории деревни Залесово,</p> <p>4. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план, Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки.</p>
10	Последовательность и сроки выполнения работы.	<p>Работа выполняется в 2 этапа.</p> <p>120 календарных дней с момента предоставления исходных данных.</p>
11	Требования к предоставляемой документации	<p>1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации,</p> <p>Земельного кодекса Российской Федерации,</p> <p>Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,</p> <p>приказу Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»,</p> <p>приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»,</p> <p>постановлению Администрации Смоленской области от 18.05.2007 №188 «Об утверждении положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области»,</p> <p>СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,</p> <p>а также требованиям технических регламентов и требованиям нормативно-технических документов в сфере градостроительной деятельности.</p>
12	Состав и порядок предоставления исходных данных	<p>Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:</p> <p>генеральный план и правила землепользования и застройки Шокинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области (в электронном виде);</p> <p>кадастровые паспорта земельных участков, предлагаемых к включению в границы населенного</p>

		<p>пункта деревни Залесово; техничко-экономическое обоснование, инвестиционные предложения (в случае наличия). Исходные данные предоставляются Заказчиком на момент подписания договора. Иные исходные данные, необходимые для осуществления работы, подготавливаются Исполнителем самостоятельно в процессе выполнения работы.</p>
13	<p>Основные требования к содержанию и форме предоставляемых материалов</p>	<p>Отчетная документация должна быть представлена в виде: текстовые материалы: в виде отдельных томов с таблицами и иллюстрациями: -на бумажной основе – в 2 экз. -в электронном виде – в 3 экз. графические материалы: должны быть представлены в виде карт: -на бумажной основе – в 2 экз. -в электронном виде – в 3 экз. Оформление отчетной документации должно отвечать требованиям приказа Минрегиона РФ от 30.01.2012 №19. Электронная версия проекта должна быть выполнена в программном продукте утвержденных материалов генерального плана и правил землепользования и застройки Шокинского сельского поселения. Графические материалы должны быть выполнены в системе координат МСК-67. Графические материалы должны быть подготовлены для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).</p>
14	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации</p>	<p>Согласование, проведение публичных слушаний и утверждение проектов обеспечивает Заказчик в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Исполнитель принимает участие в проведении публичных слушаний и устраняет замечания, полученные при их проведении, а также при согласовании проекта по внесению изменений в генеральный план, предусмотренного статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ШОКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 14.02.2017 Г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)

Стр.26. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.2.7. Архитектурно-планировочная организация территории сельского поселения, д. Шокино, д. Шестаково, д. Лукьяники, д. Фальковичи.

Архитектурно-планировочная организация территории перспективных населенных пунктов.

Планируется развитие д. Шокино в юго-западном направлении.

~~Планируется развитие д. Залесово в юго-западном и юго-восточном направлении.~~

Планируется уменьшение территории д. Залесово в юго-западном и юго-восточном направлении с образованием двух контуров.

Планируется развитие д. Лукьяники в северо-западном, южном и юго-западном направлении.

Планируется развитие д. Минино в северо-восточном и юго-восточном направлении.

Планируется развитие д. Приселье в северном и северо-западном направлении.

Планируется развитие д. Русаново в юго-западном и северном направлении.

Планируется развитие д. Фальковичи в южном и северо-восточном направлении.

Планируется развитие д. Хотесловичи в северо-восточном и юго-западном направлении (2 контур на юго-западе).

Планируется развитие д. Шестаково в северном направлении.

Планируется развитие д. ст. Присельская в северном и западном направлении.

Стр. 27 – откорректировать – В результате проведенного комплексного градостроительного анализа, выявлена необходимость нового жилищного строительства: в д. Шокино, ~~д. Залесово~~, д. Лукьяники, д. Минино, д. Русаново, д. Хотесловичи, д. Шестаково, д. ст. Присельская планируется индивидуальное жилищное строительство. Проектом предлагается строительство различных объектов капитального строительства (см. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

В сельском поселении относительно развито сельскохозяйственное производство, данная отрасль будет одной из основных на расчетный срок.

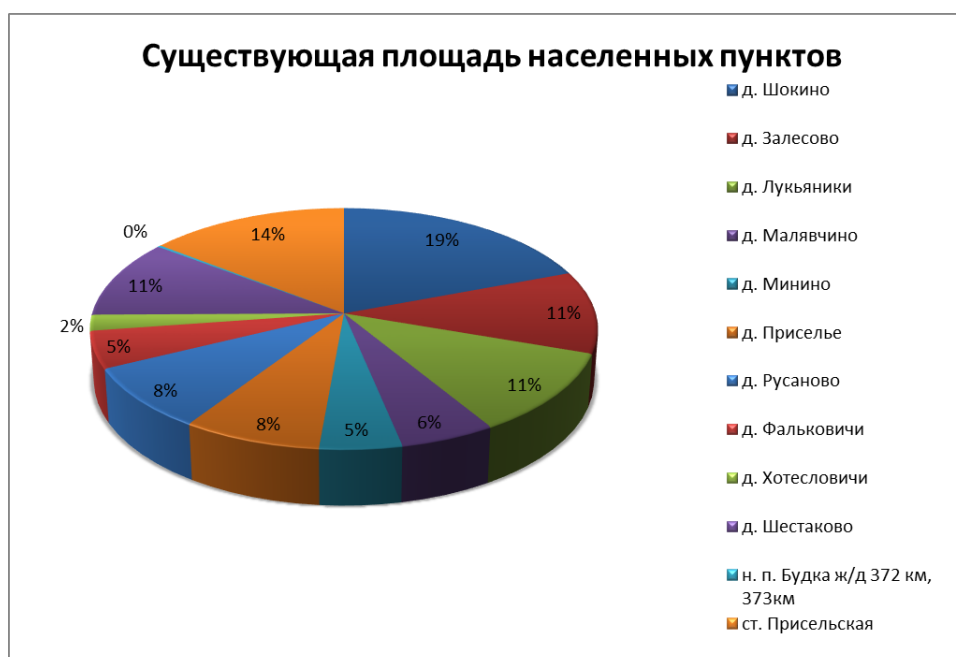
Территории для размещения сельскохозяйственных зданий и сооружений предусмотрено включить в ~~д. Залесово~~, д. Приселье, д. Минино, д. Русаново.

Стр. 30 - 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

Для осуществления жилищного строительства и строительства объектов общественно-делового и производственного назначения генеральным планом изменяются границы сельских населенных пунктов с включением земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земель сельской администрации.

Существующая и планируемая площадь населенных пунктов

Населенный пункт	Существующая площадь населенных пунктов (га)	Планируемая площадь территорий населенных пунктов (га)
д. Шокино	256,1	256,1
д. Залесово	147,2	71,0
д. Лукьяники	146,4	146,4
д. Малявчино	72,4	72,4
д. Минино	62,1	62,1
д. Приселье	105,3	105,3
д. Русаново	112,2	112,2
д. Фальковичи	66,1	66,1
д. Хотесловичи	28,4	28,4
д. Шестаково	139,9	139,9
н. п. Будка ж/д 372 км, 373км	3,2	3,2
ст. Присельская	192,0	192,0
д. Бобры	16,6	16,6
д. Медведево	21,0	21,0
ИТОГО	1368,9	1292,7
Площадь сельского поселения	13951,8	13951,8





Стр. 32. - **3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ.**

1. Включить в границы населенного пункта д. Шокино, ~~д. Залесово~~, д. Лукьяники, д. Минино, д. Приселье, д. Русаново, д. Фальковичи, д. Хотесловичи, д. Шестаково, д. ст. Присельская земельные участки согласно проектному плану (основному чертежу). Сведения о площадях и видах использования включаемых территорий приведены в разделе «Технико-экономические показатели проекта».

2. При формировании вновь образуемых земельных участков руководствоваться границам функциональных зон.

Добавлено:

Для соблюдения требования законодательства необходимо изменить границы населенного пункта д. Залесово с исключение земельного участка с кадастровым номером 67:10:0020104:335.

Стр.35 – изменено:

Распределение земель по функциональным зонам Шокинского сельского поселения (существующее)

(га)

№ п/п	Название сельского поселения	Всего	Сельскохозяйственные угодья	Леса, древесно-кустарниковая растительность	Под дорогами	Населенные пункты	Водные объекты	Болота	Нарушенные земли	Прочие
1	Шокинское	13951,8	10357,64	2092,3	39,1	1368,9	68,9	21,4	-	3,6

		4								
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Распределение земель по функциональным зонам Шокинского сельского поселения (проектное)

(га)

№ п/п	Название сельского поселения	Всего	Сельскохозяйственные угодья	Леса, древесно-кустарниковая растительность	Под дорогами	Населенные пункты	Водные объекты	Болота	Нарушенные земли	Прочие
1	Шокинское	13951,84	10433,84	2092,3	39,1	1292,7	68,9	21,4	-	3,6

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ШОКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 14.02.2017 Г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)

Стр. 25 – откорректировать:

Анализ современного использования территории Шокинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области свидетельствует о наличии значительных территорий земель сельскохозяйственного назначения – 10357,64 га, составляющих 74,2% от общего землепользования территории поселения – 13951,84 га.

Стр. 67 – откорректировать:

Распределение земель по функциональным зонам Шокинского сельского поселения (существующее)

(га)

№ п/п	Название сельского поселения	Всего	Сельскохозяйственные угодья	Леса, древесно-кустарниковая растительность	Под дорогами	Населенные пункты	Водные объекты	Болота	Нарушенные земли	Прочие
1	Шокинское	13951,84	10357,64	2092,3	39,1	1368,9	68,9	21,4	-	3,6

Распределение земель по функциональным зонам Шокинского сельского поселения (проектное)

(га)

№ п/п	Название сельского поселения	Всего	Сельскохозяйственные угодья	Леса, древесно-кустарниковая растительность	Под дорогами	Населенные пункты	Водные объекты	Болота	Нарушенные земли	Прочие
1	Шокинское	13951,84	10433,84	2092,3	39,1	1292,7	68,9	21,4	-	3,6

Стр. 81 – откорректировать:

5.2. Мероприятия по территориальному развитию населенных пунктов.

Для осуществления жилищного строительства и строительства объектов общественно-делового и производственного назначения генеральным планом изменяются границы сельских населенных пунктов с включением земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земель сельской администрации.

Существующая и планируемая площадь населенных пунктов

Населенный пункт	Существующая площадь населенных пунктов (га)	Планируемая площадь территорий населенных пунктов (га)
д. Шокино	256,1	256,1
д. Залесово	147,2	71,0
д. Лукьяники	146,4	146,4
д. Малявчино	72,4	72,4
д. Минино	62,1	62,1
д. Приселье	105,3	105,3
д. Русаново	112,2	112,2
д. Фальковичи	66,1	66,1
д. Хотесловичи	28,4	28,4
д. Шестаково	139,9	139,9
н. п. Будка ж/д 372 км, 373км	3,2	3,2
ст. Присельская	192,0	192,0
д. Бобры	16,6	16,6
д. Медведево	21,0	21,0
ИТОГО	1368,9	1292,7
Площадь сельского поселения	13951,8	13951,8





Добавить:

Основные цели корректировки Генерального плана Шокинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области:

- установление границы населенного пункта деревни Залесово с учетом исключения из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером: 67:10:0020104:335;
- составление каталога координат границы населенного пункта деревни Залесово;
- подготовка землеустроительной документации для постановки новой границы деревни Залесово на государственный кадастровый учет;
- изменение функционального и градостроительного зонирования территории деревни Залесово, а также видов разрешенного использования территориальных зон в целях:
 - - соответствия с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- составление каталогов координат границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, установление градостроительных регламентов и градостроительных ограничений в отношении населенного пункта деревня Залесово;

Необходимость изменения границы населенного пункта деревни Залесово, изменения функциональных и территориальных зон Шокинского сельского поселения вызвана невозможностью соблюдения требований градостроительного и земельного законодательства РФ.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ Д. ЗАЛЕСОВО (МСК-67).

Контур №1				
№	Х	У	Длина	Дир. угол
1	483502,17	1244381,7	17,89	296° 8' 7"
2	483510,05	1244365,64	28,63	347° 28' 24"
3	483538	1244359,43	15,26	327° 59' 12"
4	483550,94	1244351,34	12,65	288° 0' 19"
5	483554,85	1244339,31	16,28	227° 3' 57"
6	483543,76	1244327,39	75,07	221° 20' 38"
7	483487,4	1244277,8	22,02	230° 5' 4"
8	483473,27	1244260,91	19,24	260° 36' 22"
9	483470,13	1244241,93	40,2	275° 17' 42"
10	483473,84	1244201,9	17,46	346° 21' 13"
11	483490,81	1244197,78	23,85	326° 32' 35"
12	483510,71	1244184,63	9,22	40° 12' 13"
13	483517,75	1244190,58	8	89° 34' 13"
14	483517,81	1244198,58	14,31	101° 38' 51"
15	483514,92	1244212,6	8,55	69° 1' 13"
16	483517,98	1244220,58	9,9	44° 35' 27"
17	483525,03	1244227,53	9,21	12° 5' 25"
18	483534,04	1244229,46	11,41	321° 41' 36"
19	483542,99	1244222,39	38,42	320° 54' 59"
20	483572,81	1244198,17	12	359° 34' 13"
21	483584,81	1244198,08	20,4	78° 15' 37"
22	483588,96	1244218,05	25,06	28° 11' 27"
23	483611,05	1244229,89	20,62	336° 44' 35"
24	483629,99	1244221,75	33,54	296° 7' 46"
25	483644,76	1244191,64	16,4	307° 10' 13"
26	483654,67	1244178,57	25,94	332° 1' 20"
27	483677,58	1244166,4	20,51	316° 32' 26"
28	483692,47	1244152,29	21,03	24° 55' 11"
29	483711,54	1244161,15	18,44	77° 3' 24"
30	483715,67	1244179,12	45,64	150° 46' 3"
31	483675,84	1244201,41	61,06	147° 58' 33"
32	483624,07	1244233,79	28,85	123° 15' 37"
33	483608,25	1244257,91	67,19	93° 50' 25"
34	483603,75	1244324,95	20,22	98° 6' 7"
35	483600,9	1244344,97	91,54	39° 42' 14"
36	483671,33	1244403,45	28,3	57° 35' 5"
37	483686,5	1244427,34	23,34	136° 19' 10"
38	483669,62	1244443,46	27,46	100° 3' 58"
39	483664,82	1244470,5	221,41	46° 13' 27"
40	483818	1244630,37	24,33	9° 1' 57"
41	483842,03	1244634,19	109,6	314° 56' 54"
42	483919,46	1244556,62	55,98	18° 19' 30"

43	483972,6	1244574,22	122,31	59° 39' 18"
44	484034,39	1244679,77	11,56	116° 11' 17"
45	484029,29	1244690,14	4,1	116° 11' 25"
46	484027,48	1244693,82	163,24	153° 0' 40"
47	483882,02	1244767,9	26,16	43° 1' 3"
48	483901,15	1244785,75	371,09	56° 13' 46"
49	484107,43	1245094,23	23,35	42° 50' 53"
50	484124,55	1245110,11	74,02	49° 5' 32"
51	484173,02	1245166,05	44,44	318° 58' 40"
52	484206,55	1245136,88	87,44	48° 7' 28"
53	484264,92	1245201,99	74,44	137° 51' 30"
54	484209,72	1245251,94	90,35	230° 5' 46"
55	484151,76	1245182,63	23,94	322° 3' 28"
56	484170,64	1245167,91	74,2	229° 10' 30"
57	484122,13	1245111,76	66,97	145° 39' 18"
58	484066,84	1245149,54	54,4	143° 33' 5"
59	484023,08	1245181,86	60,54	21° 53' 59"
60	484079,25	1245204,44	83,82	35° 21' 18"
61	484147,61	1245252,94	99,72	43° 21' 45"
62	484220,11	1245321,41	148,91	48° 55' 54"
63	484317,94	1245433,68	68,45	24° 39' 6"
64	484380,15	1245462,23	145,77	46° 47' 55"
65	484479,94	1245568,49	91,35	47° 41' 3"
66	484541,44	1245636,04	61,49	68° 32' 16"
67	484563,94	1245693,27	8,14	68° 32' 18"
68	484566,92	1245700,85	378,26	181° 41' 54"
69	484188,83	1245689,64	16,76	252° 12' 49"
70	484183,71	1245673,68	23,02	213° 57' 58"
71	484164,62	1245660,82	22,1	184° 46' 36"
72	484142,6	1245658,98	43,37	205° 33' 17"
73	484103,47	1245640,27	23,54	191° 50' 23"
74	484080,43	1245635,44	19,02	176° 33' 52"
75	484061,44	1245636,58	21,47	207° 20' 27"
76	484042,37	1245626,72	19,11	185° 35' 7"
77	484023,35	1245624,86	12,2	214° 32' 59"
78	484013,3	1245617,94	34,49	240° 2' 42"
79	483996,08	1245588,06	31,11	224° 34' 13"
80	483973,92	1245566,23	32,2	205° 21' 20"
81	483944,82	1245552,44	27,07	273° 48' 46"
82	483946,62	1245525,43	22,86	246° 22' 25"
83	483937,46	1245504,49	16,63	212° 18' 17"
84	483923,4	1245495,6	17,89	243° 0' 19"
85	483915,28	1245479,66	21,59	192° 58' 50"
86	483894,24	1245474,81	12,99	202° 12' 10"
87	483882,21	1245469,9	14,42	145° 52' 49"
88	483870,27	1245477,99	5	179° 32' 30"
89	483865,27	1245478,03	34,14	237° 44' 38"

90	483847,05	1245449,16	30,67	198° 35' 40"
91	483817,98	1245439,38	15,3	168° 16' 17"
92	483803	1245442,49	19,23	207° 29' 52"
93	483785,94	1245433,61	14	179° 32' 59"
94	483771,94	1245433,72	16,97	224° 34' 13"
95	483759,85	1245421,81	36,13	264° 48' 25"
96	483756,58	1245385,83	24,51	257° 49' 25"
97	483751,41	1245361,87	10,3	208° 39' 17"
98	483742,37	1245356,93	19,02	176° 33' 52"
99	483723,38	1245358,07	11,18	259° 16' 24"
100	483721,3	1245347,09	19,65	284° 19' 9"
101	483726,16	1245328,05	10,19	258° 13' 38"
102	483724,08	1245318,07	28,01	181° 38' 12"
103	483696,08	1245317,27	14,31	191° 38' 51"
104	483682,06	1245314,38	13,89	239° 19' 9"
105	483674,97	1245302,43	17,5	300° 32' 13"
106	483683,86	1245287,36	5,38	291° 21' 59"
107	483685,82	1245282,35	12,16	260° 6' 14"
108	483683,73	1245270,37	10,77	291° 23' 47"
109	483687,66	1245260,34	15,62	319° 45' 10"
110	483699,58	1245250,25	13	292° 11' 10"
111	483704,49	1245238,21	38,92	333° 40' 19"
112	483739,37	1245220,95	9,21	318° 57' 37"
113	483746,32	1245214,9	9	359° 37' 5"
114	483755,32	1245214,84	13,93	20° 35' 40"
115	483768,36	1245219,74	8	359° 34' 13"
116	483776,36	1245219,68	14,31	334° 48' 50"
117	483789,31	1245213,59	9,44	301° 34' 4"
118	483794,25	1245205,55	99,92	255° 40' 58"
119	483769,54	1245108,73	14,87	221° 50' 18"
120	483758,46	1245098,81	15,65	206° 7' 23"
121	483744,41	1245091,92	16,55	244° 33' 54"
122	483737,3	1245076,97	9,84	203° 35' 46"
123	483728,28	1245073,03	29,16	148° 36' 18"
124	483703,39	1245088,22	18,98	161° 9' 16"
125	483685,43	1245094,35	28,86	193° 36' 28"
126	483657,38	1245087,56	18,44	167° 3' 24"
127	483639,41	1245091,69	25,81	144° 1' 53"
128	483618,52	1245106,85	23,08	184° 32' 50"
129	483595,51	1245105,02	24,76	226° 13' 38"
130	483578,38	1245087,14	38,62	248° 19' 1"
131	483564,11	1245051,25	21,26	228° 23' 36"
132	483549,99	1245035,35	61,21	217° 56' 47"
133	483501,72	1244997,71	82,04	225° 33' 47"
134	483444,28	1244939,13	25,7	256° 5' 17"
135	483438,1	1244914,18	17,81	231° 24' 20"
136	483426,99	1244900,26	15,03	183° 23' 44"

137	483411,99	1244899,37	20,13	173° 52' 2"
138	483391,98	1244901,52	28,18	207° 3' 55"
139	483366,89	1244888,7	21,96	239° 29' 17"
140	483355,74	1244869,78	32,27	253° 27' 8"
141	483346,55	1244838,85	16,03	273° 10' 55"
142	483347,44	1244822,84	18,39	291° 58' 30"
143	483354,32	1244805,79	23,42	249° 31' 47"
144	483346,13	1244783,85	19,23	278° 31' 19"
145	483348,98	1244764,83	15,66	242° 57' 38"
146	483341,86	1244750,88	12,77	218° 19' 25"
147	483331,84	1244742,96	18,39	247° 11' 10"
148	483324,71	1244726,01	21,54	201° 22' 18"
149	483304,65	1244718,16	19,02	176° 33' 52"
150	483285,66	1244719,3	13,46	221° 33' 59"
151	483275,59	1244710,37	11,05	291° 59' 38"
152	483279,73	1244700,12	14,94	292° 20' 33"
153	483285,41	1244686,3	19,42	325° 3' 58"
154	483301,33	1244675,18	8,6	324° 2' 11"
155	483308,29	1244670,13	31,01	267° 44' 44"
156	483307,07	1244639,14	7,21	303° 13' 38"
157	483311,02	1244633,11	14,56	343° 38' 38"
158	483324,99	1244629,01	11,67	300° 32' 34"
159	483330,92	1244618,96	7,61	292° 43' 27"
160	483333,86	1244611,94	9,49	341° 10' 59"
161	483342,84	1244608,88	19,11	5° 33' 20"
162	483361,86	1244610,73	12,08	335° 7' 56"
163	483372,82	1244605,65	28,15	286° 5' 7"
164	483380,62	1244578,6	26,18	276° 9' 41"
165	483383,43	1244552,57	9,22	192° 4' 39"
166	483374,41	1244550,64	6,4	230° 57' 45"
167	483370,38	1244545,67	12,8	308° 12' 45"
168	483378,3	1244535,61	20,1	353° 53' 22"
169	483398,29	1244533,47	6,4	308° 12' 45"
170	483402,25	1244528,44	15,82	234° 53' 0"
171	483393,15	1244515,5	5,83	328° 40' 56"
172	483398,13	1244512,47	7	359° 30' 32"
173	483405,13	1244512,41	12,21	34° 35' 18"
174	483415,18	1244519,34	5	359° 32' 30"
175	483420,18	1244519,3	8,49	314° 37' 5"
176	483426,14	1244513,26	20,13	242° 59' 22"
177	483417	1244495,33	26,17	223° 2' 1"
178	483397,87	1244477,47	7	269° 35' 27"
179	483397,82	1244470,47	13,89	329° 19' 9"
180	483409,77	1244463,38	14,77	331° 15' 56"
181	483422,72	1244456,28	17,08	290° 7' 56"
182	483428,6	1244440,24	15,26	301° 10' 11"
183	483436,5	1244427,18	23,09	341° 56' 2"

184	483458,45	1244420,02	4	269° 34' 13"
185	483458,42	1244416,02	10,63	220° 45' 54"
186	483450,37	1244409,08	8,25	283° 35' 54"
187	483452,31	1244401,06	12,21	324° 36' 15"
188	483462,26	1244393,99	41,76	342° 53' 3"
Контур №2				
1	483580,35	1245180,25	228,35	143° 52' 47"
2	483395,89	1245314,86	88,24	64° 23' 57"
3	483434,02	1245394,44	48,62	94° 3' 25"
4	483430,58	1245442,94	4,42	296° 44' 20"
5	483432,57	1245438,99	27,43	68° 12' 51"
6	483442,75	1245464,46	94,06	65° 32' 18"
7	483481,7	1245550,08	59,79	332° 44' 42"
8	483534,85	1245522,7	103,43	292° 52' 43"
9	483575,06	1245427,41	13,51	48° 21' 34"
10	483584,04	1245437,51	114,95	334° 6' 21"
11	483687,45	1245387,31	233,12	242° 39' 0"

ПРИЛОЖЕНИЯ