



Администрация муниципального образования
«Кардымовский район» Смоленской области

Юр. адрес: 215850, Смоленская обл., п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14
Почтовый адрес: 215850, Смоленская обл., п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14
Тел.: 8 (48167) 4-11-33

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области

- 1. Основная часть.**
- 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей.**
- 3. Правила и область применения расчетных показателей.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	1
Введение.....	Error! Bookmark not defined.
1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	3
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Перечень объектов местного значения поселения.....	5

1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Каменского сельского поселения и на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Каменского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения поселения (Приложение Б настоящих МНГП) для целей настоящих МНГП Каменского сельского поселения подготовлен на основании п. 20 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Смоленской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Смоленской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установленные МНГП Каменского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Смоленской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения, установленные МНГП Каменского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Смоленской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в МНГП Каменского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана сельского поселения необходимо учитывать значения расчетных показателей уровня минимальной обеспеченности объектами, являющимися, в соответствии с Приложением Б настоящих МНГП, объектами местного поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов. Кроме того, при подготовке генерального плана сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов в соответствии с Приложением А настоящих МНГП.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов, содержащиеся в Приложении А настоящих МНГП.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в целях подготовки генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Смоленской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Перечень
объектов местного значения поселения**

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	Сельское поселение
Электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение				
1	Организация электроснабжения		Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно	
			Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно	
			Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно	
2	Организация газоснабжения		Пункты редуцирования газа	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов	
			Газонаполнительные станции	
			Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования	
			Газопроводы попутного нефтяного газа	
3	Организация теплоснабжения		Котельные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Магистральные теплопроводы	
	Организация водоснабжения		Водозаборы, станции водоподготовки	п. 4 ч. 1 ст. 14

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	Сельское поселение
			(водопроводные, очистные сооружения), насосные станции, резервуары для хранения воды, водонапорные башни Магистральные водопроводы	Федерального закона № 131-ФЗ
5	Организация водоотведения		Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции Магистральные сети канализации (напорной, самотечной) Магистральная ливневая канализация	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
6	Снабжение населения топливом	Площадки для хранения и погрузки топлива		п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
Автомобильные дороги местного значения				
7	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации		Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании	п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	Сельское поселение
			автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	№ 131-ФЗ
8	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения		Автостанции, парки общественных видов транспорта, обслуживающие пассажирские перевозки в границах поселения	п. 7 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
Иные области				
9	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры		Учреждения культурно-досугового типа	п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Кинотеатры	
			Выставочные залы, картинные галереи	
			Универсальные спортивно-зрелищные залы	
			Парки культуры и отдыха	
10	Создание музеев муниципального образования		Музеи	п. 1 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ
11	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов		Библиотеки	п. 11 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
12	Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью		Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)	п. 30 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
13	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация	Объекты массового отдыха (зоны кратковременного массового отдыха, пляжи)		п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	Сельское поселение
	обустройства мест массового отдыха населения			
14	Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда		Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма	п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
15	Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Сооружения инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций; убежища, противорадиационные укрытия.	п. 23 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
16	Организация связи		Автоматические телефонные станции	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Узлы мультисервисного доступа	
			Линии электросвязи	
			Линейно-кабельные сооружения электросвязи	
17	Организация благоустройства территории, а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий	Парк		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Сквер		
		Бульвары		
		Сады		
		Набережные		
18	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Места погребения	Здания и сооружения, предназначенные для погребения умерших	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	Сельское поселение
				№ 131-ФЗ
19	Создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства	Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации		п. 28 ч. 1 ст. 14, п. 9 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса		п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства		п. 6, ч. 1 ст. 8 ГрК РФ, п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
20	Организация мероприятий по охране окружающей среды	Особо охраняемые природные территории местного значения		п. 27 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

Примечание: 1. Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Перечень используемых сокращений

Сокращение	Слово/словосочетание
Кардымовский район, муниципальный район	муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области
сельское поселение	Каменское сельское поселение
Местные нормативы градостроительного проектирования Каменского сельского поселения, МНГП Каменского сельского поселения, МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования Каменского сельского поселения муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
АТС	автоматическая телефонная станция
в т.ч.	в том числе
г.	год
ГНС	газонаполнительная станция
ГО	гражданская оборона
ед.	единиц
КОС	канализационно-очистная станция
ОКН	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации
ПДК	предельно допустимые концентрации
ПДУ	предельно допустимые уровни
ПРГ	пункт редуцирования газа
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
ТКО	твердые коммунальные отходы

Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

автоматическая телефонная станция – функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий, и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

антенно-мачтовые сооружения – высотные сооружения связи, предназначенные для размещения радиотехнического оборудования и средств связи (антенно-фидерных устройств);

блокированные жилые дома – жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) – оптический кабель в комплексе с линейными сооружениями и устройствами для их обслуживания, по которому передаются все виды сигналов волоконно-оптических линий передач;

волоконно-оптическая линия передачи – совокупность линейных трактов волоконно-оптических систем передачи, имеющих общий оптический кабель, линейные сооружения и устройства их обслуживания;

газонаполнительный пункт – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в бытовых баллонах;

газонаполнительная станция – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического освидетельствования баллонов;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод, и обработки осадка;

квартал – основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типа застройки;

коллективные средства размещения – объекты, предназначенные для временного проживания туристов (гостиница, турбаза, кемпинг и другие);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные

сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты);

линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;

линейно-кабельные сооружения связи – объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

линия электропередачи – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

микрорайон – планировочная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами;

населенный пункт - часть территории, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения Кардымовского района, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Кардымовского района и муниципальных образований, входящих в состав муниципального района;

объекты иные - объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Смоленской области, уставом муниципального образования «Кардымовский район», и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района и его муниципальных образований. Виды объектов местного значения муниципального района, городского и сельского поселения указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом Смоленской области;

объекты периодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объекты эпизодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

общественная точка доступа- устройство, обеспечивающее оказание населению услуги по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (универсальной услуги связи);

переключательный пункт – электрическое устройство, служащее для изменения схемы линии электропередачи;

понижительная подстанция – электрическая подстанция, в которой установлены понижающие трансформаторы, предназначенная для уменьшения выходного напряжения при пропорциональном увеличении силы тока;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

связь (электросвязь) – представляет собой любые излучения, передачу или прием знаков, сигналов, голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или сообщений любого рода по радиосистеме, проводной, оптической и другим электромагнитным системам;

сжиженный углеводородный газ – смесь сжиженных под давлением лёгких углеводородов;

система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплотребляющих установок;

теплоснабжение децентрализованное – теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

теплоснабжение централизованное – теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

узел мультисервисного доступа (узел оптического доступа) – техническое устройство, предназначенное для построения отдельных узлов, сетей предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа к ресурсам Интернета и цифрового телевидения;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

электростанция – энергоустановка, предназначенная для производства электрической энергии, содержащая строительную часть, оборудование для преобразования энергии и необходимое вспомогательное оборудование;

места погребения – отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

объект массового отдыха – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

сад – озелененная территория общего пользования в жилой зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

убежище гражданской обороны – защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

полигон твердых коммунальных отходов – специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения, обеспечивающее статическую устойчивость ТКО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов.