



Администрация муниципального образования
«Кардымовский район» Смоленской области

Юр. адрес: 215850, Смоленская обл., п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14
Почтовый адрес: 215850, Смоленская обл., п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14
Тел.: 8 (48167) 4-11-33

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области

1. Основная часть.

п. Кардымово, 2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	1
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1. Объекты местного значения в области инженерных коммуникаций	3
1.1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения ...	3
1.1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения	8
1.1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения	11
1.1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения.....	13
1.1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области водоотведения	16
1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения.....	18
1.3. Объекты местного значения, относящиеся к области социальной инфраструктуры.....	18
1.3.1. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры	18
1.3.2. Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики	19
1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности	19
1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	20
1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	21
1.7. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории	21
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Расчетные показатели объектов, не относящихся к объектам местного значения поселения	23
Объекты, относящиеся к области жилищного строительства.....	23
Объекты, относящиеся к области фармацевтики	26
Объекты, относящиеся к области культуры и искусства	27
Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта	27
Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания.....	27
Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания.....	29
Объекты, относящиеся к области почтовой связи.....	29
Объекты в области дорожной деятельности и транспортного обслуживания	29
Объекты в области промышленности и сельского хозяйства	34
Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов ..	38

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.1. Объекты местного значения в области инженерных коммуникаций

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, водоотведения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

1.1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;
- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления приведены в таблице.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м	5000	
		Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
			Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
			Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
	включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150	
			Распределительные пункты наружной установки	250	
			Распределительные пункты закрытого типа	200	
		Укрупненные показатели расхода электроэнергии [2], кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами	
			950	1350	
		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки [2], ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами	
			4100	4400	
		Норматив потребления коммунальных услуг по электрообеспечению для квартир оборудованных газовыми плитами, кВт*ч/чел в год	Количество кв. м общей площади в жилом доме	Количество человек, проживающих в помещении	Обеспеченность
			до 60	1 человек	1380
				2 человека	852
				3 человека	660
				4 человека	450
				5 и более человек	468
			от 60 до 100	1 человек	1692
				2 человека	1056
				3 человека	816
				4 человека	660
				5 и более человек	576
			более 100	1 человек	2700

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
				2 человека	1680
				3 человека	1296
				4 человека	1056
				5 и более человек	924
		Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир оборудованных электрическими плитами, кВт*ч/чел в год	до 60	1 человек	1992
				2 человека	1224
				3 человека	960
				4 человека	756
				5 и более человек	684
			от 60 до 100	1 человек	2292
				2 человека	1428
				3 человека	1104
				4 человека	888
				5 и более человек	780
			более 100	1 человек	3084
				2 человека	1920
				3 человека	1480
				4 человека	1200
				5 и более человек	1056

Примечания:

1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для понизительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.

2. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно СП 42.13330.2011.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35-110 кВ и выше и распределительных сетей 6-20 кВ с учетом всех потребителей населенных пунктов и прилегающих к ним районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип.

Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

Прокладку подземных кабельных линий следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Размещение инженерных сетей» настоящих нормативов.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях, м, от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 – для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 – для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 – для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Санитарные разрывы от крайних проводов ВЛ до границ территорий садоводческих (дачных) объединений принимаются в соответствии с требованиями п. 10.3.3 настоящих нормативов.

Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны:

- участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, м:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;
- 30 – для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;

- 40 – для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 30 – для ВЛ напряжением 800 кВ (постоянный ток);
- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ;

- зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;
- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле на незастроенных территориях, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

На территории населенных пунктов трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и других нормативных документов.

Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВт·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальнях корпусов больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п. проектирование встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

На подходах к подстанции, распределительным и переходным пунктам следует предусматривать технические коридоры и полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74, но не более 0,6 га.

Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

Проектирование систем электроснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями ПУЭ.

1.1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	4,0	
		Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
			При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
			При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003;

Согласно СП 42.13330.2016 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.

Выбор схем газораспределения следует производить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления городских округов и поселений, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, газораспределительных станций и др.).

Выбор схемы сетей газораспределения должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности.

При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления. В городских округах и поселениях следует предусматривать сети газораспределения I-III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа (ПРГ) у потребителя. Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей – не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации многоквартирных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице ниже.

Классификация газопроводов по давлению, категория		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	Ia	природный	свыше 1,2
	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ *	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II	природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее	III	природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	природный и СУГ	до 0,005 включительно

* СУГ – сжиженный углеводородный газ

Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа:

- газорегуляторные пункты (ГРП);
- газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа;
- газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ);
- газорегуляторные установки (ГРУ).

ГРП размещают:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ГРПШ размещают отдельно стоящими или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. На наружных стенах зданий размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.

Допускается размещать ГРПШ ниже уровня поверхности земли, при этом такой ГРПШ следует считать отдельно стоящим.

ГРУ допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ГРПШ в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице ниже, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории городских округов и поселений в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м³/ч.

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и по горизонтали (в свету) от отдельно стоящих ГРПШ по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

Примечания:

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

1.1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

Теплоснабжение населенных пунктов поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

В районах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Теплоснабжение зданий может осуществляться:

- по тепловым сетям централизованной системы теплоснабжения от источника теплоснабжения;
- от автономного источника теплоснабжения, обслуживающего одно здание или группу зданий (встроенная, пристроенная или крышная котельная).

Системы внутреннего теплоснабжения зданий различного назначения следует присоединять согласно СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-003» к тепловым сетям централизованного теплоснабжения или автономного источника теплоты через автоматизированные центральные или индивидуальные тепловые пункты, обеспечивающие гидравлический и тепловой режимы систем внутреннего теплоснабжения, а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержание заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения. Тепловой пункт для жилых и общественных зданий, как правило, следует размещать в обслуживаемом здании; устройство пристроенных или отдельно стоящих тепловых пунктов допускается предусматривать при обосновании.

При централизованном теплоснабжении системы отопления и внутреннего теплоснабжения жилых и общественных зданий следует, как правило, присоединять к тепловым сетям по независимой схеме.

Присоединение систем внутреннего теплоснабжения зданий к тепловым сетям по зависимой схеме, а также систем отопления строящихся или реконструируемых отдельных зданий (внутри сложившейся застройки с общим для группы зданий тепловым пунктом) допускается предусматривать

через автоматизированный насосный узел смешения для каждого здания, обеспечивая защиту от повышения давления, а также регулирование температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Присоединение систем внутреннего теплоснабжения через автоматизированный элеваторный узел допускается по заданию на проектирование при обосновании.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать в соответствии с таблицей.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
1	Котельные	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], га	Теплопроизводитель-ность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
				на твердом топливе	на газомазутном топливе
			до 5	0,7	0,7
			от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
			св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
		Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	
			1	48,42	
			2	44,06	
			3	39,59	
		Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	
			1	57,17	
			2	51,65	
			3	48,95	

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.
2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных согласно СП 131.13330.2012.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составляют:

- от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:
- использующие в качестве топлива уголь и мазут – 1000 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе – 500 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:
- работающих на угольном и мазутном топливе – 500 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе – 300 м;
- от золоотвалов ТЭС – 300 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в компактных населенных пунктах на территориях малоэтажной многоквартирной застройки, а также одно-, двухэтажной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками и в сельских населенных пунктах теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).

Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

1.1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Расчетное среднегодовое водопотребление населенных пунктов сельского поселения определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, с учетом расходов воды на поливку.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Производительность, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га
1	Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, [1] га	До 0,1	0,1
			Свыше 0,1 до 0,2	0,25
			Свыше 0,2 до 0,4	0,4
			Свыше 0,4 до 0,8	1,0
			Свыше 0,8 до 12	2,0
			Свыше 12 до 32	3,0
		Показатель удельного	Застройка зданиями,	125-160

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	
		водопотребления, л/сут на 1 чел. (за год)	с ванными и местными водонагревателями	160-230

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.
2. Расчетные (средние за год) суточные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».
3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»).
4. При проектировании систем водоснабжения расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в т.ч. расходы на поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах) принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых/ведомственных нормативных документов с обязательным учетом технологических данных.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов или их групп, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения должен соответствовать требованиям ГОСТ 2761-84*, нормам радиационной безопасности.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

Примечание: В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается, за исключением промышленных предприятий, где по технологии требуется вода питьевого качества.

Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.

В сельских поселениях следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;
- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

При проектировании водоснабжения плотность сетей водопровода, как правило, рекомендуется принимать, км сетей на 1 км² территории:

- для городских населенных пунктов – 1 - 2,5, но не менее 1;

- для сельских населенных пунктов – 0,5 - 1, но не менее 0,5.

Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Водопроводные сооружения должны быть озеленены, ограждены.

Примыкание их к ограждению зданий и сооружений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект зон санитарной охраны разрабатывается специально. Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии подготовки проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

1.1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области водоотведения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
1	Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции.	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, [1] га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	размеры земельных участков, га			
				очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	
				до 0,7	0,5	0,2	-
				Свыше 0,7 до 17	4	3	3
		Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления				

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Очистные сооружения следует проектировать в закрытых отапливаемых, по возможности сблокированных зданиях.

Для очистки небольшого количества сточных вод рекомендуется проектировать установки заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении.

При выборе места выпуска очищенных стоков следует учитывать степень промерзания водоприемника, а также предполагаемое изменение его теплового режима.

Для выпуска сточных вод в полностью промерзающие водоприемники допускается проектирование эстакад. При отсутствии паводка трубопровод следует располагать на высоте не менее 1,5 м от поверхности льда водоприемника.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) для канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в таблице ниже.

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м ³ в сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

1. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.
2. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.
3. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.
4. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице выше.
5. Размер санитарно-защитных зон от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

1.1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области связи и информатизации

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
		Уровень охвата населения доступом в интернет, %	90
		Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
		Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	2

1.3. Объекты местного значения, относящиеся к области социальной инфраструктуры

1.3.1. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Учреждения культурно-досугового типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	2,5	
2	Музеи	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1 [1]	
		Размер земельного участка, га	экспозиционная площадь, кв. м	площадь участка, га
			500	0,5
			1000	0,8
			1500	1,2
			2000	1,5

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			2500	1,8
			3000	2,0

Примечания:

1. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.
2. Детские библиотеки могут размещаться в качестве структурных подразделения общедоступных поселенческих библиотек сельского поселения.
3. В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.
4. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).
5. Услуги киноvideопоказа рекомендуется оказывать в учреждениях культурно-досугового типа с помощью киноvideоустановок.

1.3.2. Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)	Уровень обеспеченности, объект	Для поселения – 3/3 [1], для района (микрорайона) – 1/1 [1]
		Пешеходная доступность, м	1500 (от остановки общественного транспорта) [1]

4. Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
2	Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
3	Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от	20

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	
4	Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
5	Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	10
6	Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20

1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Убежища гражданской обороны	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1]	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
		Пешеходная доступность, м [2]	500 м; до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России
2	Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1]	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			нар – 0,4
		Пешеходная доступность, м [2]	3000 м;
		Транспортная доступность, км [2]	при подвозе укрываемых автотранспортом – 25
3	Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы).	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [3]	4,5
		Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [4]	2
		Высота гребня дамбы, м	Смотрите примечание [5]

Примечания:

1. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014.
2. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.
3. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.11, п. 5.12 СП 39.13330.2012.
4. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.
5. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012.

1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Места погребения, расположенные на территории поселения	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек [1]	кладбище традиционного захоронения – 0,24; кладбище урновых захоронений после кремации – 0,02

Примечание:

1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016.

1.7. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) [1]	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека [2]	12	
		Размер земельного участка, га	парки	5

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			сады	1
			скверы	0,1
		Ширина бульвара, м [3]	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц	18
			с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	10
		Ширина пешеходной аллеи для набережных, м	6	
		Пешеходная доступность, м	Для парков	1350
			Для садов, скверов и бульваров	700
		Транспортная доступность, минут	Для многофункциональных парков	20

Примечания:

1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения Тюшинского сельского поселения устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2016.
3. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Расчетные показатели объектов, не относящихся к объектам местного значения поселения

Объекты, относящиеся к области жилищного строительства

1.1. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
для индивидуального жилищного строительства	0,04	0,15
для ведения личного подсобного хозяйства	0,02	2,5

Пределы размеров земельных участков, предоставляемых в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.2. Предельно допустимые параметры застройки (K_z и $K_{пз}$) сельской жилой зоны

Тип застройки	Размер земельного участка, м ²	Площадь жилого дома, м ² общей площади	Коэффициент застройки K_z	Коэффициент плотности застройки $K_{пз}$
А	1200 и более	480	0,2	0,4
	1000	400	0,2	0,4
Б	800	480	0,3	0,6
	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6
	400	240	0,3	0,6
	300	240	0,4	0,8
В	200	160	0,4	0,8

Примечания:

- А - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с размером участка 1000-1200 м² и более с развитой хозяйственной частью;
 - Б - застройка коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 м² и коттеджно-блокированного типа (2-4-квартирные сблокированные дома с участками 300-400 м² с минимальной хозяйственной частью);
 - В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером 200 м².
2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 м² плотность застройки ($K_{пз}$) не должна превышать 1,2. При этом K_z не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

1.3. Расчетная плотность населения

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Усадебный с								

приквартирными участками, м ² :								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

1.4. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел	Средний размер одной площадки, м ²	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7-1,0	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	15	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	10	20
Для выгула собак	0,1-0,3	25	40
Для стоянки автомашин	2,5-3,0	25 (18)*	10-50

* - на одно машино-место

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.
3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.
4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.
5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

1.5. Расстояние между жилыми домами*

Высота дома (количество этажей)	Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м
2-3	15	10
4 и более	20	

* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

1.6. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства:

- до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке - (не менее) – 6 м.;
- до хозяйственных построек (постройки для содержания скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям душа, бани, сауны) – (не менее) – 12м.

1.7. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	50
от магистралей с интенсивным движением транспорта	м	30

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку поверхностных и грунтовых вод;
2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

1.8. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

Количество блоков для содержания скота и птицы	Единица измерения	Расстояние до окон жилого здания (не менее)
Одиночные, двойные	м	12

до 8 блоков	м	25
св. 8 до 30 блоков	м	50
св. 30 блоков	м	100

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

1.9. Площадь застройки заблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м².

1.10. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	3,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

1.11. Нормы обеспеченности озеленением территории населённых пунктов

Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории населенного пункта, следует принимать из расчета 8 (10) м²/чел.

В скобках приведен размер для малых городских населенных пунктов с численностью населения до 20 тыс. чел.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Объекты, относящиеся к области фармацевтики

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Аптеки	Уровень обеспеченности, учреждение на 6,2 тыс. жителей	1, в сельской местности
		Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
		Пешеходная доступность, м	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.

Примечание:

В соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденным Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р.

Объекты, относящиеся к области культуры и искусства

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. населения	50 [1]
		Пешеходная доступность, м	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.

Примечание:

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек	70 [1]
		Пешеходная доступность, м	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
2	Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	4500

Примечание:

1. В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек	В соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.
		Пешеходная доступность, м	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
		Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения размер земельного участка, га/объект

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			с числом жителей, тыс. чел.	
			до 1	0,1 - 0,2
			от 1 до 4	0,2 – 0,4
			от 4 до 6	0,4 - 0,6
			от 6 до 10	0,6 - 0,8
			от 10 до 15	0,8 - 1,1
			свыше 15	1,1 - 1,3
2	Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	40 (8) [1]	
		Пешеходная доступность, м	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.	
		Размер земельного участка, га/100 мест	количество мест	размер земельного участка, га/100 мест
			до 50	0,2 – 0,25
			от 50 до 150	0,15 – 0,2
			свыше 150	0,1
3	Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. человек	9 (2) [1]	
		Пешеходная доступность, м	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.	
		Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
			10 - 50	0,1 - 0,2
			50 - 150	0,05 - 0,08
			свыше 150	0,03 - 0,04
4	Бани	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	5 [1]	

Примечания:

1. В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. В скобках приведены нормативы расчета предприятий бытового обслуживания, прачечных, химчисток, для размещения в микрорайоне или жилом районе.
3. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Отделения и филиалы сберегательного банка	Уровень обеспеченности, операционных мест на 1-2 тыс. человек	1 [1]	
		Пешеходная доступность, м	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.	
		Размер земельного участка, га	при 3 операционных местах	0,05
			при 20 операционных местах	0,4

Примечание :

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объекты, относящиеся к области почтовой связи

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Отделения почтовой связи	Уровень обеспеченности, объект	[1]	
		Пешеходная доступность, м	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.	

Примечание:

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объекты в области дорожной деятельности и транспортного обслуживания

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	315	
		Пешеходная доступность, м	800	
2	Места для временного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых	жилые районы	140

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек		
		Пешеходная доступность до входов в жилые дома, м	100	

Примечание:

[1] Для многоквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов без приквартирных участков.

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – 25 (18)* м²;
- автобусов – 40 м²;
- велосипедов – 0,9 м².

*В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

Расчетные параметры улично-дорожной сети

№ п/п	Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта. Осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги	60	3,5	2-4	1,5-2,252
2	Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами	40	3,0	2	1,5
3	Местные дороги	Обеспечивают связь жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории	30	2,75	2	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
4	Проезды	Обеспечивают	30	4,5	1	-

		непосредственный проезд к участкам жилой и производственной общественной застройке				
--	--	--	--	--	--	--

Примечание:

Значение расчетного параметра принято в соответствии с СП 42.13330.2016.

Расстояния от гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице.

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, метров					
	от въездов в гаражи и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
Жилые дома	10**	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилы домов без окон	6**	10	15	25	15	25
Общественные здания	6**	10**	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*	*	50	*

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III и V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров.

Примечания: 1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 метров.

3. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 15 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300

машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в табл.10* расстояния допускается принимать по интерполяции.

6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше 1000 метров – 40 процентов.

Норматив обеспеченности объектами для хранения транспортных средств следует принимать не менее 270 машино-мест на 1000 человек.

Норматив обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей - 1 машино-место на 200 транспортных средств.

Норматив обеспеченности топливозаправочными станциями - одна топливораздаточная колонка на 1000 транспортных средств.

Автостоянки для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 метров от входов в жилые дома.

Нормы расчета стоянок легковых автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей.

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20-25
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	20-25
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	20-25
Мотели и кемпинги	100 единовременных посетителей	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или	7-10

и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	единовременных посетителей и персонала	
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, научные и проектные организации, высшие учебные заведения и другие здания офисного типа	100 кв.метров общей площади	2-3
Учреждения общего образования	100мест	5-7
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10-15
Больницы	100 коек	10-15
Поликлиники	100 посещений	10-15
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	20-25
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	20-25
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов до 25000 кв.метров	100 кв.метров торговой площади	3-4
более 25000 кв.метров	100 кв.метров торговой площади	4-5
Рынки	50 торговых мест	20-25
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	20-25
Гостиницы	Тоже	10-15
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10-15
Примечания: 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.		

2. Удельный вес торговой площади не должна быть меньше 50 процентов
3. Число машинно-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок
4. Стоянки легковых автомобилей вдоль улиц и дорог должны учитываться при расчете.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка

Объекты в области промышленности и сельского хозяйства

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Машиностроение	Минимальная плотность застройки[1], %	Производство механизированных крепей, выемочных комплексов и агрегатов, вагонеток, комбайнов для очистных и проходческих работ, струговых установок для добычи угля, погрузочно-разгрузочных и навалочных машин, гидравлических стоек, обогащительного оборудования, оборудования для механизированных работ на поверхности шахт и других машин и механизмов для горной промышленности	52
			Производство электрических мостовых и козловых кранов	50
			Производство конвейеров ленточных, скребковых, подвесных грузонесущих, погрузочных устройств для контейнерных грузов, талей (тельферов), эскалаторов и другого подъемно-транспортного оборудования	52
2	Строительно-дорожное машиностроение		Производство бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов	50
			Производство пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации	63
			Производство оборудования для	55

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
3	Лесная промышленность		мелиоративных работ, лесозаготовительной и торфяной промышленности	
			Коммунального машиностроения	57
			Производство древесно-стружечных плит	45
			Производство фанеры	47
4	Услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств		Производство мебельные	53
			Автобусные парки при количестве автобусов: 100	55
			Грузовые автостанции при отправке грузов 500-1500 т/сут.	55
			Централизованного технического обслуживания на 1200 автомобилей	45
			Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	
			5	20
			10	28
			Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки: 200	13
			Дорожно-строительное управление (ДСУ)	40
			Производства цементно-бетонные производительностью, тыс. м ³ /год:	
			30	42
			60	47
			120	51
			Производства сфальтобетонные производительностью, тыс. т/год:	
			30	35
			60	44
			120	48
			Битумные базы: притрассовые	27
			Базы песка	48

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м /год	35
5	Объекты сельского хозяйства	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий [1], %	Крупного рогатого скота товарные молочные при привязном и беспривязном содержании коров	
			на 400 и 600 коров	45; 51
			на 800 и 1200 коров	52; 55
			Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
			на 400 и 600 скотомест	45
			на 800 и 1200 скотомест	47
			Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест	51
			Дорашивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест	38
			Выращивания телят, дорашивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест	38
			Откормочные площадки	
			на 1000 скотомест	55
			на 3000 скотомест	57
			Племенные	
			Молочные	
			на 400 и 600 коров	46; 52
			на 800 коров	53
			Мясные	
			на 400 и 600 коров	47
			на 800 коров	52
			Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест	52
			Свиноводческие товарные	
			Репродукторные, на 6000 голов	35
			Откормочные, на 6000 голов	38
			С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов	35

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Племенные	
			на 200 основных маток	45
			на 300 основных маток	47
			Овцеводческие размещаемые на одной площадке специализированные тонкорунные и полутонкорунные	
			на 3000 и 6000 маток	50; 56
			на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
			Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные	
			на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 50
			на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
			Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов	53; 58
8	Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	
			до 3	55
			от 3 до 6	50
			Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	
			до 45	37
			более 45	40
			Парфюмерно-косметических изделий	50
			Флодоовощных консервов	50
9	Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
			По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	
			до 100	43
			более 100	45
			Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
			Комбинаты хлебопродуктов	42

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
10	Общетоварные склады	Площадь складов [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	
			для сельских поселения	19
			Непродовольственных товаров	
			для сельских поселений	193
		Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	
			для сельских поселений	60
			Непродовольственных товаров	
			для сельских поселений	580
11	Специализированные склады	Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	
			для сельских поселений	10
			Фруктохранилища	
			для сельских поселений	90
			Овощехранилища	
			для сельских поселений	90
			Картофелехранилища	
			для сельских поселений	90
		Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	
			для сельских поселений	25
			Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	
			для сельских поселений	380

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2016.
2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 19.13330.2016.
3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.

Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

№ п/п	Наименование	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			кг	л

№ п/п	Наименование	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			кг	л
1	Коммунальные отходы:	Количество коммунальных отходов, чел/год:		
	твердые	от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
		от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
	жидкие	жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
	Уличный смет	смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Территории рекреационных зон

Местные нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях рекреационных зон, и состоят из минимальных расчетных показателей обеспечения:

- 1) объектами рекреационного назначения;
- 2) площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения;
- 3) озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

К объектам рекреационного назначения, размещаемым на территориях общего пользования населенных пунктов, относятся:

- 1) городские леса;
- 2) лесопарки;
- 3) городские парки;
- 4) парки (сады) планировочных районов;
- 5) специализированные парки (детские, спортивные, зоологические, выставочные, мемориальные и др.);
- 6) сады микрорайонов;
- 7) бульвары;
- 8) скверы;
- 9) зоны массового кратковременного отдыха;
- 10) пляжи

К объектам рекреационного назначения, размещаемым за пределами границ населенных пунктов, относятся:

- 1) зоны массового кратковременного отдыха;
- 2) лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня и др.);
- 3) территории оздоровительного и реабилитационного профиля (санатории, детские санатории, санатории-профилактории, санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия, специализированные больницы восстановительного лечения);

- 4) территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха, дома рыболова и охотника и др.);
- 5) территории объектов по приему и обслуживанию туристов (туристические базы, туристические гостиницы, туристические приюты, мотели, кемпинги и др.).

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения следует принимать:

для городских населенных пунктов - 8 кв. метров/человек;

для сельских населенных пунктов - 6 кв. метров/человек.

Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения следует принимать:

1) городских парков среднего и малого населенного пункта – не менее 5 гектаров;

2) парков (садов) планировочных районов – не менее 10 гектаров;

3) для садов микрорайонов (кварталов) - не менее 3 гектаров;

4) для скверов - не менее 0,5 гектара.

Площадь парка (сада) сельского населенного пункта следует принимать не менее 1-2 га.

В городах кроме городских парков и парков планировочных районов могут предусматриваться специализированные парки, площади которых принимаются по заданию на проектирование.

Минимальную площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует предусматривать, гектаров, не менее:

1) городских парков среднего и малого населенного пункта – 5;

2) садов микрорайонов (кварталов) – 3;

3) скверов – 0,3.

В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

Радиус доступности до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей.

Объекты рекреационного назначения	Радиус доступности до объектов рекреационного назначения, метров	Показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения
1	2	3
городской парк	6000-7000	30 минут на транспорте
парк (сад) планировочного района	1500-2000	20 минут на транспорте
сад микрорайона	1000	20 минут пешком
сквер	500	10 минут пешком
зона массового кратковременного отдыха	-	1,0 часа на транспорте

Минимальный расчетный показатель площади территорий речных и озерных пляжей следует принимать из расчета 5 кв. метров на одного посетителя, а размещаемых на лечебно-оздоровительных территориях и в курортных зонах следует принимать из расчета не менее 8 кв. метров и 4 кв.метра для детей.

Число единовременных посетителей на пляжах следует определять с учетом коэффициентов одновременной загрузки:

- 1) санаториев – 0,6-0,8;
- 2) учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9;
- 3) учреждений отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;
- 4) общего пользования для местного населения – 0,2;
- 5) отдыхающих без путевок – 0,5.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей из расчета на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 метра.

Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки населенных пунктов должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории планировочного района – не менее 25 процентов, включая общую площадь озелененной территорий микрорайонов (кварталов).

В средних и малых городских и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, поймах крупных рек и водоемов, площадь озеленения территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

Для жилых территорий, граничащих с городскими лесами и лесопарками, допускается уменьшение площади их озеленения на 50 процентов.

Минимальные расчетные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей.

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, процентов от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
1	2	3	4
городские парки, парки планировочных районов	65-70	25-28	5-7
сады микрорайонов (кварталов)	80-90	8-15	2-5
скверы, размещаемые: на улицах общегородского значения и площадях	60-75	25-40	-
в жилых зонах, на жилых улицах, перед отдельными зданиями	70-80	20-30	-
бульвары шириной: 15-24 метров;	65-70	30-35	-

25-50 метров; более 50 метров	70-75 75-80	23-27 15-20	2-3 Не более 5
городские леса и лесопарки	93-97	2-5	1-2

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей.

№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, кв.м на 1 место
	1	2	3
Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма			
1.	Туристические гостиницы	По заданию на проектирование	50-75
2.	Гостиницы для автотуристов	По заданию на проектирование	75-100
3.	Мотели, кемпинги	По заданию на проектирование	75-150
Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма			
4.	туристические базы	по заданию на проектирование	65-80
5.	оборудованные походные площадки	по заданию на проектирование	5-8
6.	спортивно-оздоровительные базы выходного дня	по заданию на проектирование	140-160
Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля территории			
7.	санатории	по заданию на проектирование	125-150
8.	детские санатории	по заданию на проектирование	145-170
9.	санатории-профилактории	по заданию на проектирование	70-100
	1	2	3
10.	специализированные больницы	по заданию на	140-200

	восстановительного лечения	проектирование	
Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов			
11.	пансионаты	по заданию на проектирование	120-130
12.	детские и молодежные лагеря	по заданию на проектирование	150-200
13.	площадки отдыха	10-25	75
14.	дом охотника	10-20	25
15.	дом рыбака	25-100	25
16.	лесные хижины	10-15	15-20
17.	объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоянные дворы	25-50	

Расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, городских лесов следует принимать, человек/гектаров, не более для:

- 1) городских парков, парков планировочных районов – 100;
- 2) парков курортных зон – 50;
- 3) зон отдыха – 70;
- 4) лесопарков – 10;
- 5) городских лесов – 3.

Минимальные расчетные показатели соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов следует принимать в соответствии с таблицей.

Функциональные зоны парков, садов микрорайонов (кварталов)	Соотношение площадей функциональных зон, % от общей площади парка, сада	Показатели площади функциональной зоны, кв. метров на посетителя			
		Городской парк	Парк (сад) планировочного района	Сад микрорайона	Сквер
культурно-просветительных мероприятий	3-8	20	10	-	-
массовых мероприятий	5-17	40	30	-	-
физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	100	100	75	-
отдыха детей	5-10	170	170	80	80
прогулочная	40-75	200	200	200	200
хозяйственная	2-5	0,2	0,2	0,2	0,2

Минимальные расчетные показатели площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта следует принимать из расчета не менее 500 кв. метров на 1 посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. метров на одного посетителя.

Минимальные расчетные показатели площади зон массового кратковременного отдыха в городах следует принимать не менее 500 000 кв. метров.

Минимальные расчетные показатели обеспечения зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих приведены в таблице.

Объекты обслуживания, сооружения	Единица измерения	Минимальный расчетный показатель обеспечения
1	2	3
Предприятия общественного питания: кафе, закусочные, столовые, рестораны	Посадочное место	28
		40
		12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	Штука	5
Магазины	Рабочее место	1-1,5
Пункты проката инвентаря	Рабочее место	0,2

Киноплощадки	Зрительное место	20
Танцевальные площадки	Кв.метров	20-35
Спортивные площадки и сооружения	Кв.метров	3800-4000
Лодочные станции	Лодка	15
Бассейн	Кв.метров водного зеркала	250
Вело и лыжные станции	Место	200
Пляжи общего пользования пляж акватория	Гектаров	0,8-1
	Гектаров	1-2
Площадки для выгула собак	Кв.метров	250
Общественные туалеты	Штука	5

1.